

**Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης
Ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης**

Απόψεις ΕΒΕΘ

**23.07.2001
Θεσσαλονίκη**

A. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Θεωρούμε ότι είναι απαραίτητος ο στρατηγικός σχεδιασμός ανάπτυξης της πόλης και συμφωνούμε με όλες τις σχετικές παραμέτρους που εξασφαλίζουν την ομαλή συμβίωση της κοινωνίας, την πιο φιλική συμπεριφορά προς το περιβάλλον, την ποιότητα ζωής, τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα, τη δημοκρατία, το ρόλο της πόλης σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, καθώς και την αξιοποίηση των πόρων και των δυνατοτήτων της περιοχής.

Στη λογική εξάλλου αυτή εντάσσουμε και **την επίσπευση της ολοκλήρωσης των γνωστών έργων υποδομής** (Μετρό, υποθαλάσσια αρτηρία, κλπ.), που τόσο ανάγκη έχει η πόλη μας ακόμη και με τα σημερινά της μεγέθη και χαρακτηριστικά.

2. ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Ως εκπρόσωποι των παραγωγικών τάξεων θέλουμε να επισημάνουμε ότι **θα πρέπει να δοθεί μεγάλη βαρύτητα στην ανάπτυξη του παραγωγικού ιστού της κοινωνίας μας, καθώς και στην αύξηση του πλούτου που προέρχεται από τον πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα της οικονομίας.** Είναι προφανές ότι μία πόλη χωρίς ή με μειωμένη παραγωγή εθνικού προϊόντος και χωρίς θέσεις εργασίας δεν μπορεί να έχει ευημερούντες πολίτες.

Θεωρούμε ότι η οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής πρέπει να είναι ομαλή και απολύτως συνυφασμένη με τις κοινωνικές δραστηριότητες των κατοίκων της. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι **είναι αναγκαίο να προστατευθούν οι ήδη υφιστάμενες παραγωγικές μονάδες και να εξασφαλισθεί καταρχήν η επιβίωση αλλά και η περαιτέρω ανάπτυξή τους, στα πλαίσια μίας αρμονικής συμβίωσης με το περιβάλλον, βασισμένης σε ένα σύστημα θεσμοθετημένων και διεθνώς παραδεκτών οικολογικών κανόνων.**

3. ΑΝΕΡΓΙΑ – ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο θέμα της αποβιομηχάνισης της περιοχής μας, καθώς και της ανεργίας, η οποία αυξάνεται με γρηγορότερο ρυθμό από άλλες περιοχές της χώρας. Αυτό σημαίνει ότι η πόλη μας διανύει μια περίοδο μείωσης του παραγωγικού της δυναμικού, με βαθιά αντανάκλαση στον κοινωνικό της ιστό και στους διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους.

4. ΦΙΛΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πρέπει επίσης να επισημάνουμε ότι τα θέματα της φιλικής συμπεριφοράς προς το περιβάλλον θα πρέπει θεσμικά να εναρμονίζονται με τους διεθνείς κανόνες και προδιαγραφές, στα πλαίσια της συμβατότητας της οικονομικής και περιβαλλοντικής δραστηριότητας.

5. ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Επειδή πάντοτε οι στρατηγικοί σχεδιασμοί απαιτούν καθορισμούς χρήσεων γης, **παρακαλούμε ιδιαίτερα να αποφευχθούν φαινόμενα βίαιων και μη συναινετικών αλλαγών, που πολλές φορές προκαλούν αναστατώσεις στην οικονομική ζωή της πόλης και των επιχειρήσεων**, είτε λόγω πολεοδομικών «δουλειών», είτε λόγω οικονομικών «δουλειών», είτε από την απειλή κάποιων «δουλειών» που μπορούν να ανατρέψουν ή να περιορίσουν οικονομικά και επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων. **Αν και όταν προκύψουν παρόμοια θέματα, προτείνουμε να ακολουθούνται συναινετικές και μόνο διαδικασίες, με ελεύθερη επιλογή του ενδιαφερομένου.** Π.χ. η μονομερής ένταξη εντός σχεδίου μιας περιοχής στην οποία υπάρχουν βιομηχανικές, εμπορικές ή τουριστικές εγκαταστάσεις, ενώ θεωρητικά μπορεί να βελτιώνει το συντελεστή χρήσεως γης, μπορεί στην πραγματικότητα να καθιστά την οικονομική εισφορά για κάποιες επιχειρήσεις δυσβάσταχτη οικονομική «δουλεία» και να οδηγή στην αθέμιτη απαξίωσή τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις προτείνουμε π.χ. το προαιρετικό του χρόνου εφαρμογής των σχετικών αποφάσεων από τις ίδιες τις επιχειρήσεις, όταν και αν αυτές το κρίνουν σκόπιμο.

Είναι βεβαίως αυτονόητο ότι σε ακραίες περιπτώσεις η Πολιτεία έχει τη δυνατότητα παρέμβασης δια μέσου απαλλοτριώσεων.

6. ΟΡΑΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ

Σχετικά με το τμήμα που αφορά στους πληθυσμιακούς, αναπτυξιακούς, κοινωνικούς και παραγωγικούς οραματισμούς της πόλης, σας γνωστοποιούμε ότι το Επιμελητήριό μας επιθυμεί να συμμετάσχει από κοινού με όλους τους άλλους ενδιαφερόμενους φορείς στη διαμόρφωση των σχετικών απόψεων.

7. ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟΨΕΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Ως κύριοι εκφραστές του παραγωγικού δυναμικού της πόλης, του εμπορίου της βιομηχανίας, των υπηρεσιών, αλλά και ως μια ζώσα πραγματικότητα που εκφράζει τις επιχειρήσεις που παράγουν, προσφέρουν οικονομικούς πόρους, θέσεις εργασίας, φορολογικά έσοδα και διαμορφώνουν σε σημαντικό βαθμό της κοινωνικές συνθήκες στην πόλη, επιθυμούμε να δηλώσουμε ότι η ενεργός συμμετοχή μας στις διαδικασίες στρατηγικού σχεδιασμού της Θεσσαλονίκης είναι αυτονόητη.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε τις διαβεβαιώσεις του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης κ. Γεώργιου Πασχαλίδη όπως διατυπώθηκαν κατά τη επίσκεψή του στο ΕΒΕΘ, στις 23.05.2000, ότι πριν από όλα η Θεσσαλονίκη χρειάζεται ένα νέο στρατηγικό σχέδιο, και ότι το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα θα πάρει πρωτοβουλία και θα καλέσει για συζήτηση τους φορείς της πόλης για το τι σημαίνει ακριβώς αυτό. **Θα πρέπει να συμφωνήσουμε - τόνισε - πάνω σε ένα σχέδιο που θα υποστηρίζει τον επιχειρηματικό κόσμο της Θεσσαλονίκης, το δικό μας λαό.**

B. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ "ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ"

2. Τα σενάρια ανάπτυξης και οι τομείς δράσης συνήθως "καθοδηγούνται" από τον εκ των προτέρων προσδιορισμό των αναμενόμενων ή επιθυμητών **ρόλων** και από τις **κατευθύνσεις** που δίδονται στο στρατηγικό σχέδιο δράσης, με βάση τα προσδοκώμενα αποτελέσματά του και ανεξάρτητα από τις διαδικασίες σύνταξης και εφαρμογής του. Θεωρούμε ότι, **στην περίπτωση που οι κατευθύνσεις αυτές χρειάζεται να επαναδιατυπωθούν, είτε ως προς τα σενάρια ανάπτυξης, είτε ως προς τους άξονες προτεραιότητας, είναι απαραίτητη η συμμετοχή των παραγωγικών φορέων στη σχετική διαδικασία.**

Συγκεκριμένα, σε καμιά περιοχή του κόσμου δεν υπάρχει σενάριο ανάπτυξης που να στηρίζεται αποκλειστικά σε γεωγραφικούς, γεωπολιτικούς ή γεωοικονομικούς παράγοντες, δίχως να λαμβάνει σοβαρά υπόψη την ανάπτυξη του ΑΕΠ της περιοχής. Επομένως, **προτείνουμε να προσδιοριστεί ως βασικός και κύριος άξονας του σχεδίου δράσης το σενάριο ανάπτυξης του ΑΕΠ της πόλης, με μοχλό την αξιοποίηση του υπάρχοντος παραγωγικού δυναμικού και υποδομής, στη βάση της marginal economic development.** Περιοριστικές εκτιμήσεις που αναφέρονται στο ρόλο του τομέα των υπηρεσιών ή σε σενάρια πληθυσμιακής αύξησης και πληθυσμιακών μεταβολών γενικότερα, **θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο ως αποτελέσματα της ανάπτυξης και όχι ως αυθύπαρκτες προϋποθέσεις της.**

3. Ο τρόπος διακυβέρνησης και διαχείρισης του αστικού συστήματος θα πρέπει να βασίζεται στους κατά περίπτωση συμμετέχοντες, με την επιτελική υποστήριξη του Κράτους και των ειδικών.
4. Θεωρούμε ότι είναι σωστή η δημιουργία του **Forum Κοινωνικού Διαλόγου**, με την προϋπόθεση ότι θα λαμβάνεται υπόψη το "ειδικό βάρος" κάθε κλάδου,

θα αποφεύγεται η πολυδιάσπαση των απόψεων και θα ακολουθείται η σωστή διαδικασία για την επιλογή των προσώπων και των εκπροσώπων των φορέων που θα συμμετέχουν στον δομημένο κοινωνικό διάλογο, ούτως ώστε να καταστεί εφικτή η επίτευξη μιας κοινωνικής συμμαχίας για την επιτυχή ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης.

5. Στο **τεχνογνωστικό επίπεδο** θα πρέπει να συμμετέχουν ειδικοί και γνώστες του κατά περίπτωση αντικειμένου.
6. **Συμφωνούμε με την μεθοδολογική σειρά διάγνωση - στόχοι - δράσεις, με την προϋπόθεση ότι θα συμμετέχουν ειδικοί σε κάθε θέμα.**
7. Σε ότι αφορά στους τομείς δράσης, **θεωρούμε ότι το παραγωγικό σύστημα είναι ο πλέον σημαντικός τομέας (χωρίς να θέλουμε να υποβαθμίσουμε τους άλλους τομείς) και ότι κατευθύνεται με την υιοθέτηση και εφαρμογή κινήτρων ή αντικινήτρων.** Η ενίσχυση της καινοτομίας και του τεχνολογικού εκσυγχρονισμού του παραγωγικού συστήματος πρέπει να συνοδεύεται από την δημιουργία του κατάλληλου περιβάλλοντος για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων (αναπτυξιακά κίνητρα, απλοποίηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών, κλπ.).
8. Σε σχέση με τη διατύπωση των προτεραιοτήτων του στρατηγικού σχεδίου, **θα πρέπει να μελετηθεί καταρχήν το σύστημα ανάπτυξης του παραγωγικού δυναμικού,** με τεχνογνωστική διαπίστωση των πρόσφατων εξελίξεων στον τεχνικό και παραγωγικό ιστό της πόλης και στη συνέχεια να γίνουν οι επιλογές ρυθμιστικού, προστασίας του περιβάλλοντος και πολιτιστικής κληρονομιάς.
9. Στην πρόταση της διοικητικής οργάνωσης (σελ. 21) περιγράφεται το κράτος και στα πέντε επίπεδα. Προτείνουμε να θεσμοθετηθεί η διοικητική οργάνωση με την ουσιαστική συμμετοχή των φορέων.
10. Ο στόχος της καλής **αστικής διακυβέρνησης,** ως ένας από τους βασικούς στόχους του σχεδίου δράσης για τη βιώσιμη ανάπτυξη μιας πόλης με ένα εκατομμύριο κατοίκους, σαν τη Θεσσαλονίκη, θα πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με το παραγωγικό της σύστημα.

11. Σε σχέση με τη Δράση 1, θεωρούμε ότι οι κοινωνικοί εταίροι θα πρέπει να συμμετέχουν ανάλογα με το "ειδικό βάρος" κάθε κλάδου, το οποίο θα πρέπει να "παρακολουθεί" η επικαιροποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου.

12. V. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- 12.1. **Πρώτη προτεραιότητα θα πρέπει να αποτελέσει η διάγνωση του υπάρχοντος παραγωγικού ιστού, δηλαδή του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με στοιχεία που θα συλλεχθούν από φορείς της πόλης, όπως το ΕΒΕΘ και ο ΣΒΒΕ, την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Τραπεζικά Ιδρύματα κλπ. Ακολούθως, θα πρέπει να υπάρξει μελέτη και πρόταση για την αξιοποίηση της υφιστάμενης παραγωγικής υποδομής, ώστε να ανακοπούν οι τάσεις προϊούσας αποβιομηχάνισης (-80% περίπου) και αύξησης της ανεργίας (18% περίπου).**
- 12.2. Προτείνουμε την **οργανωμένη διόρθωση - προσαρμογή του ν. 2601/98, προς την κατεύθυνση της δημιουργίας των προϋποθέσεων για την προσέλκυση παραγωγικών επενδύσεων στην περιοχή και συγκεκριμένα την ένταξη του συνόλου του Νομού Θεσσαλονίκης στη Γ' Ζώνη κινήτρων.**
- 12.3. Θα πρέπει να αποφεύγονται απλοποιημένες διαγνώσεις περί δυϊσμού, οι οποίες συνήθως επιβάλλονται άνωθεν.
- 12.4. Είναι σκόπιμο να γίνει σε βάθος ανάλυση των επενδύσεων της τελευταίας δεκαετίας.
- 12.5. Πρέπει να υπάρξουν κίνητρα για τη **δημιουργία Κέντρων Εμπορίου.**
- 12.6. Πρέπει να **αποτυπωθούν οι αρνητικές τάσεις και να υπάρξει πρόγραμμα για τη διόρθωσή τους.**
- 12.7. Θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα για την αύξηση του όγκου διακίνησης εμπορευμάτων μέσω του ΟΛΘ και τον εξορθολογισμό των χρεώσεων κατά αναλογία με τα υπόλοιπα λιμάνια.
- 12.8. Είναι απαραίτητη η **στήριξη της τουριστικής δραστηριότητας, με την προσέλκυση σοβαρών επενδύσεων στον κλάδο και ταυτόχρονα με την**

υλοποίηση προγραμμάτων αναβάθμισης του Θερμαϊκού, ανάπλασης των ακτών, κλπ..

- 12.9. Για να αναβαθμιστεί η Θεσσαλονίκη σε κέντρο των Βαλκανίων θα πρέπει οι γείτονές μας να συμφωνήσουν στη μείωση των δασμών (διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας tax free zone). Επιπλέον, η προοπτική αυτή δεν θα πρέπει να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα στον ευρωπαϊκό προσανατολισμό της πόλης και του παραγωγικού της συστήματος.
- 12.10. Η δυνατότητα προσέλκυσης επενδύσεων δεν μπορεί να αφορά μόνο στον τριτογενή τομέα και μάλιστα μόνο σε βοηθητικές υπηρεσίες (υπηρεσίες προς υπηρεσίες, εγκατάσταση περιφερειακών γραφείων πολυεθνικών επιχειρήσεων κλπ.), αλλά πρέπει να σχετίζεται με επενδύσεις παγίων στη γεωργία, στη βιομηχανία, στον τουρισμό, στο εμπόριο, κλπ., οι οποίες θα συνδράμουν στην ανάπτυξη του συνόλου του παραγωγικού ιστού της περιοχής.**
- 12.11. Σε ότι αφορά στη διαπίστωση ότι οι μεγάλες επιχειρήσεις με γραφεία στη Θεσσαλονίκη δεν είναι θυγατρικές ξένων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου δεν μπορούν να συμβάλλουν στη διεθνοποίηση της πόλης, καθώς επίσης και στη διαπίστωση ότι η αναβάθμιση της Θεσσαλονίκης δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την προσέλκυση εκείνων των επιχειρήσεων που θα βοηθήσουν στη διεθνοποίησή της, **θα θέλαμε να παρατηρήσουμε ότι η προσέλκυση επιτελικών και μόνο δραστηριοτήτων, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι οι εν λόγω δραστηριότητες δεν είναι σημαντικές και επιθυμητές, δεν μπορεί από μόνη της να στηρίξει τη βιώσιμη ανάπτυξη αν δεν συνοδεύεται από τις προαναφερθείσες επενδύσεις παγίων.**
- 12.12. Σε σχέση με την **προσέλκυση ξένων επενδύσεων**, θα πρέπει επιπλέον να ληφθούν υπόψη οι εξής παράμετροι:
Αν οι ξένες επενδύσεις αφορούν σε προϊόντα για την τοπική αγορά, θα αντιμετωπίσουν δυσκολίες λόγω των **δυσμενών όρων ανταγωνισμού** που υφίστανται στην περιοχή. Η άποψη ότι οι ξένες εταιρίες θα

μπορέσουν να επιχειρήσουν με καλύτερους όρους την είσοδο τους στην αγορά των Βαλκανίων δεν λαμβάνει υπόψη ότι η περιοχή μας και η χώρα μας γενικότερα δεν κατάφερε να εξασφαλίσει την προώθηση των προϊόντων στην εν λόγω αγορά, λόγω του δασμολογικού συστήματος και των γραφειοκρατικών αγκυλώσεων.

Επιπλέον, θεωρούμε ότι θα πρέπει να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις εκείνες που θα καταστήσουν την πόλη μας πόλο έλξης ξένων κεφαλαίων για επενδύσεις παγίων και όχι απλώς εφελτήριο για την πραγματοποίηση αυτών των επενδύσεων στις γειτονικές χώρες.

12.13. ΔΡΑΣΗ 2 (σελ. 28).

Θεωρώντας ότι η προσέλκυση επιλεγμένων επενδύσεων (υπηρεσίες προς υπηρεσίες, γραφεία μεγάλων επιχειρήσεων κλπ.), δεν θα συμβάλει αποφασιστικά στην αύξηση του τοπικού ΑΕΠ, όταν διαπιστώνεται σταδιακή αποβιομηχάνιση και αύξηση του εισαγόμενου προϊόντος από άλλες περιοχές και χώρες, **προτείνουμε τη δημιουργία Φορέα Αξιοποίησης του Υπάρχοντος Παραγωγικού Ιστού.**

12.13. Συμφωνούμε με τις προτάσεις που περιλαμβάνονται στη Δράση 3 (σελ. 29).

13. VI. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

1. Η πληθυσμιακή αύξηση της πόλης, παρότι εμφανίζεται σταθερή τα τελευταία 20 - 30 χρόνια, ακολούθησε την ανάπτυξη της βιομηχανικής και λοιπής δραστηριότητας και επομένως δεν ήταν αυθύπαρκτη.
2. Είναι προφανές ότι η βιομηχανία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μερίδιο της απασχόλησης του νομού.
3. **Η αντιμετώπιση του φαινομένου της λαθρομετανάστευσης έχει δημιουργήσει σύγχυση στην αγορά εργασίας και στους κλάδους απασχόλησης.** Από τη μία πλευρά, οι σταθερά απασχολούμενοι ελληνικό προσωπικό, λόγω ασφάλειας και ελέγχου, επιβαρύνονται με ένα κόστος

- που ανέρχεται στις 20.000 δρχ. ημερησίως περίπου, ενώ, από την άλλη, η αδυναμία ελέγχου της αγοράς εργασίας από το Κράτος δημιουργεί αθέμιτο ανταγωνισμό και ντόπιους ανέργους, εφόσον επιτρέπει την απασχόληση ανασφάλιστων ξένων με κόστος για τον εργοδότη περίπου 10.000 δρχ. ημερησίως.
4. Θεωρούμε ότι η ελληνική παρουσία στις χώρες της Βαλκανικής δεν χαρακτηρίζεται αποκλειστικά από τη "φυγή" επιχειρήσεων, κυρίως της κατηγορίας φασόν, κατά τα τελευταία 10 χρόνια.
 5. Τα στρατηγικά σενάρια **"ανηφορικής και κατηφορικής διαδρομής ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας"** εμπεριέχουν μεν ορθές διαπιστώσεις, αλλά δεν θα πρέπει να λειτουργήσουν επιλεκτικά (σελ. 31).
 6. **Ήδη η λογική του μειωμένου κόστους χωρίς ασφάλιστρο έχει οδηγηθεί σε αδιέξοδο (ασφαλιστικό).**
 7. Η λογική του φθηνού εργατικού δυναμικού δεν είναι διάχυτη στον παραγωγικό ιστό.
 8. **Παράγοντα "κλειδί" για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης δεν θα πρέπει να αποτελεί η απασχόληση φθηνών λαθρομεταναστών με ταυτόχρονη έκρηξη της ανεργίας.**
 9. ΔΡΑΣΗ 4 (σελ. 32)
Η δημιουργία Παρατηρητηρίου Απασχόλησης και Κέντρου Τεκμηρίωσης για τους Μετανάστες είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, υπάρχει όμως ο κίνδυνος να δημιουργηθούν δυσκολίες στη διαδικασία διαπίστωσης - λήψης αποφάσεων, λόγω ενδεχόμενης αδυναμίας καταγραφής των πραγματικών στοιχείων.

14. VII. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. Τα Δημόσια και μεγάλα έργα, όπως υγρά απόβλητα, όμβρια ύδατα, υδροδότηση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, συγκοινωνιακές υποδομές, εξωτερική περιφερειακή, υποθαλάσσια, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, πρέπει να ενταχθούν, σε σχέση με τους πόρους χρηματοδότησης και την εκτέλεσή τους, στη λογική: α) της γρήγορης εκτέλεσης των

ήδη υπαρχόντων αποφάσεων, β) της ορθής κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας των μελλοντικών αποφάσεων. Γενικότερα, θα πρέπει να υπάρχει σχεδιασμός και πρόβλεψη για τις υποδομές και την ανάπτυξη της πόλης σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επίπεδο.

15. VIII. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Η επιδιωκόμενη με το στρατηγικό σχέδιο δυναμική ανάπτυξη της πόλης, η οποία θα προκαλέσει εισροή πληθυσμού και θα αυξήσει τη ζήτηση κατοικίας πάνω από τις προβλέψεις του ΓΠΣ, έχει από μόνη της μόνο θεωρητική αξία, διότι **η εισροή πληθυσμού ακολουθεί τη δημιουργία επενδύσεων και θέσεων εργασίας και δεν είναι αυθύπαρκτη. Διαφορετικά, υπάρχει ο κίνδυνος της εκρηκτικής αύξησης της ανεργίας και της εγκληματικότητας.**
2. Όπως ήδη έχουμε επισημάνει ότι **θα πρέπει να αποφευχθούν οι αρνητικές ρυθμίσεις**, οι οικονομικές "δουλείες", κλπ., δηλαδή βασικές αδυναμίες του κράτους στην εκτέλεση των δημοσίων έργων, οι οποίες έχουν αρνητικές συνέπειες στην οικονομική και παραγωγική διαδικασία (σελ. 40).
3. Η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια κατοικίας πράγματι αποτελεί ζήτημα οικονομικού σχεδιασμού.

16. IX. Ποιότητα Περιβάλλοντος

1. Συμφωνούμε στην αντιμετώπιση των κεντρικών περιβαλλοντικών ζητημάτων, με την προϋπόθεση ότι θα ακολουθούνται οι διεθνείς κανόνες διαπίστωσης.
2. Η αναφερόμενη μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού για μια πόλη με ένα εκατομμύριο κατοίκους θα μπορούσε, σύμφωνα με τα διεθνή αναπτυξιακά πρότυπα, να χαρακτηριστεί μικρή ως μεσαία (σελ. 43).

3. Συμφωνούμε με τις Δράσεις 12 και 13 (σελ. 48).
4. Δράσεις 14 και 15: Θεωρούμε ότι για μια πόλη με ένα εκατομμύριο κατοίκους τα ζητήματα είναι πιο απλά (σελ. 49).

17. FORUM ΔΙΑΛΟΓΟΥ

1. Συναινούμε στο **δικαίωμα συμμετοχής στον κοινωνικό διάλογο με βάση τη σημασία και το μέγεθος των παραγωγικών φορέων.**
2. **Συναινούμε στο δικαίωμα, με βάση τη συμμετοχή στο κόστος και το όφελος από την καθημερινή λειτουργία της πόλης (ιδιοκτήτες γης και ακινήτων, μεγάλοι εργοδότες κλπ.).**
3. Συναινούμε στο **δικαίωμα συμμετοχής με βάση το ενεργό και δηλωμένο ενδιαφέρον Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.**

18. ΓΕΝΙΚΑ

1. Θεωρούμε ότι είναι απαραίτητη η ποσοτικοποίηση των μεγεθών.
2. Όπως ήδη επισημίναμε, **η χρηματοδότηση των οποιωνδήποτε δράσεων μπορεί κυρίως να προέλθει από τους πόρους του τοπικού ΑΕΠ. Επομένως, ο αναδιανεμητικός ρόλος του Δημοσίου θα πρέπει να χαρακτηρίζεται και από περισσότερο αυτόνομες διαδικασίες λήψης αποφάσεων και από μειωμένες εξαρτήσεις από άλλα κέντρα αποφάσεων.**